

## VALORACIÓN SEGÚN MÉTODO DE LOS MÚLTIPLOS

DESCRIPCIÓN	Valor Real
Ventas e Ingresos Netos	157.125,00
Gastos Proporcionales de Fabricación	-64.490,00
- Gastos Proporcionales de Comercialización	0,00
<b>Margen Bruto</b>	<b>92.635,00</b>
- Amortizaciones	-9.730,00
- Provisiones y Deterioros	-30.755,00
- Gastos de Estructura	-60.893,00
+/- Otros ingresos y gastos	18.925,00
<b>= EBIT (Earnings Before Interests, Tax)</b>	<b>10.182,00</b>
+ Amortizaciones, provisiones y deterioros	40.485,00
<b>= EBITDA. (Earnings Before Inter., Tax, Dep.and Amort.)</b>	<b>50.667,00</b>
+/- Gastos e ingresos financieros	-12.807,00
<b>Beneficio Ordinario antes de Impuestos</b>	<b>-2.625,00</b>
+/- Variación de valor razonable en instrumentos financieros	3.100,00
<b>Beneficio antes de Impuestos. (BAI)</b>	<b>10.785,00</b>
- Impuesto Sociedades	-10.640,00
<b>Resultado Ejercicio (+ Beneficio) (- Pérdida)</b>	<b>145,00</b>

# VALORACIÓN SEGÚN MÉTODO DE LOS MÚLTIPLOS

DESCRIPCIÓN		Valor Real	
Flujo de Caja Libre	Diciembre-23	Ventas	Diciembre-23
Beneficio antes de intereses e impuestos. B.A.I.I.	10.182,00	<b>Ventas</b>	<b>128.910,00</b>
- Impuestos sobre BAI	-2.545,50	Múltiplo Empresa	2,66
Beneficio neto de la entidad sin deuda	7.636,50	<b>VALOR EMPRESA</b>	<b>342.720,00</b>
+Amortizaciones, provisiones y deterioros	40.485,00	Múltiplo Sector	0,00
- Invers.Activo Fijo Operativo.	-158.867,50	<b>Valor Empresa s/Mult.Sector</b>	<b>0,00</b>
- Increm.Nec.Oper.Fdos. (NOF)	-125.401,00		
+ Intereses * (1 - 25,00)%	8.424,00	+ E.B.I.T.D.A	Diciembre-23
<b>Flujo de Caja Libre</b>	<b>-227.723,00</b>	Resultado Neto	145,00
Múltiplo Empresa	-1,50	+ Resultados financieros y extraordinarios	-603,00
<b>VALOR EMPRESA</b>	<b>342.720,00</b>	+ Impuesto Sociedades	10.640,00
Múltiplo Sector	0,00	+ Amortizaciones, provisiones y deterioros	40.485,00
<b>Valor Empresa s/Mult.Sector</b>	<b>0,00</b>	<b>+ E.B.I.T.D.A</b>	<b>50.667,00</b>
		Múltiplo Empresa	6,76
+/- E.B.I.T.	Diciembre-23	<b>VALOR EMPRESA</b>	<b>342.720,00</b>
Margen Bruto	92.635,00	Múltiplo Sector	0,00
- Amortizaciones, provisiones y deterioros	-40.485,00	<b>Valor Empresa s/Mult.Sector</b>	<b>0,00</b>
- Gastos de Estructura	-60.893,00		
+/- Otros ingresos y gastos	18.925,00		
<b>+/- E.B.I.T.</b>	<b>10.182,00</b>		
Múltiplo Empresa	33,66		
<b>VALOR EMPRESA</b>	<b>342.720,00</b>		
Múltiplo Sector	0,00		
<b>Valor Empresa s/Mult.Sector</b>	<b>0,00</b>		

## VALORACIÓN SEGÚN MÉTODO DE LOS MÚLTIPLOS

DESCRIPCIÓN

Valor Real

VALOR REAL DEL PATRIMONIO. (ACTIVO NETO REAL)			
DESGLOSE APARTADOS	ACTIVO	PASIVO	DIFERENCIAS
<b>VALOR CONTABLE DEL PERÍODO: Dic - 23</b>	547.846,27	171.138,27	376.708,00
<b>AMORTIZACIONES DEL ACTIVO A: Dic - 23</b>	-9.870,00	-	-9.870,00
<b>DETERIOROS DEL ACTIVO A: Dic - 23</b>	-24.118,00	-	-24.118,00
<b>PLUSVALÍAS. (AUMENTOS)</b>	0,00	0,00	0,00
<b>MINUSVALÍAS. (DISMINUCIONES)</b>	0,00	0,00	0,00
<b>VALOR REAL DEL PATRIMONIO. (ACTIVO NETO REAL)</b>	513.858,27	171.138,27	342.720,00

Activo Neto Real = Activo Neto Contable - Pasivo exigible contable + Plusvalías de revaloración - Minusvalías por afloración o actualización de pasivos = Activo real - Pasivo exigible real

Los bienes no afectos se valorarán por su valor neto de liquidación.

En los bienes utilizados en la explotación deberán distinguirse diferentes tipos de valor: 1) Valor de adquisición. 2) Valor al coste de producción. 3) Valor contable neto y 4) Valor de uso o coste de reposición.

El valor de uso o coste de reposición es el más coherente a la hora de valorar una empresa en funcionamiento, por ello se calculará: Costes actuales por la vía de adquisición o fabricación por la propia empresa - Reducciones de valor efectivamente ocurridas por el uso, deterioro, obsolescencia o cualquier otra causa.