VALORACIÓN SEGÚN MÉTODO DEL VALOR SUBSTANCIAL

DESCRIPCIÓN	Valor Real
A) ACTIVO NO CORRIENTE	197.555,00
I. Inmovilizado intangible	-2.710,00
II. Inmovilizado material	192.525,00
III. Inversiones inmobiliarias	-1.595,00
IV. Invers.en emp.grupo y asoc.a largo plazo	-1.635,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	6.395,00
VI. Activos por impuestos diferidos	4.575,00
VII. Deudas comerciales no corrientes	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE	316.303,27
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	11.120,00
II. Existencias	25.724,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	189.325,27
IV. Inversiones en emp.grupo y asoc.a corto plazo	31.592,00
V. Inversiones financieras a corto plazo	38.437,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	3.865,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	16.240,00
TOTAL ACTIVO (A + B)	513.858,27
C) PASIVO CORRIENTE	152.628,27
I. Pasivos vinc.con activos no corr.manten.para la venta	11.875,00
II. Provisiones a corto plazo	16.255,00
III. Deudas a corto plazo	58.275,00
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a cto.pzo.	21.630,00
V. Acreedores comerc.y otras cuentas a pagar	37.433,27
VI. Periodificaciones a corto plazo	3.875,00
VII. Deudas con caract.especiales a corto plazo	3.285,00

VALORACIÓN SEGÚN MÉTODO DEL VALOR SUBSTANCIAL

* VALOR SUBSTANCIAL BRUTO: Corresponde al valor del ACTIVO tasado a precio de mercado. En nuestro caso el valor es de: 513.858,27 u.m.

* VALOR SUBSTANCIAL NETO: Coresponde al VALOR SUBSTANCIAL BRUTO: 513.858,27 u.m. menos el PASIVO EXIGIBLE A CORTO PLAZO: 152.628,27 u.m. En nuestro caso el valor de dicha diferencia es: 361.230,00 u.m.

* VALOR SUBSTANCIAL NETO: También lo podemos medir a través del ACTIVO FIJO NETO: 197.555,00 u.m. más el FONDO DE MANIOBRA: 163.675,00 u.m. La suma de ambos valores es el VALOR SUBSTANCIAL NETO: 361.230,00 u.m.

Activo Neto Real = Activo Neto Contable - Pasivo exigible contable + Plusvalías de revaloración - Minusvalías por afloración o actualización de pasivos = Activo real - Pasivo exigible real

Los bienes no afectos se valorarán por su valor neto de liquidación.

En los bienes utilizados en la explotación deberán distinguirse diferentes tipos de valor: 1) Valor de adquisición. 2) Valor al coste de producción. 3) Valor contable neto y 4) Valor de uso o coste de reposición.

El valor de uso o coste de reposición es el más coherente a la hora a de valorar una empresa en funcionamiento, por ello se calculará: Costes actuales por la vía de adquisición o fabricación por la propia empresa - Reducciones de valor efectivamente ocurridas por el uso, deterioro, obsolescencia o cualquier otra causa.

VALOR REAL DEL PATRIMONIO. (ACTIVO NETO REAL)

DESGLOSE APARTADOS	ACTIVO	PASIVO	DIFERENCIAS
VALOR CONTABLE DEL PERÍODO: Dic - 25	547.846,27	152.628,27	395.218,00
AMORTIZACIONES DEL ACTIVO A: Dic - 25	-9.870,00	-	-9.870,00
DETERIOROS DEL ACTIVO A: Dic - 25	-24.118,00	-	-24.118,00
PLUSVALÍAS. (AUMENTOS)	0,00	0,00	0,00
MINUSVALÍAS. (DISMINUCIONES)	0,00	0,00	0,00
VALOR REAL DEL PATRIMONIO. (ACTIVO NETO REAL)	513.858,27	152.628,27	361.230,00