

# ANÁLISIS PROYECTO DE INVERSIÓN A 10 AÑOS, CON FINANCIACIÓN EXTERNA

DETALLES DEL PROYECTO	
Nº de años de la inversión	10
Año '0' de la inversión	2.016
Inversión Activo Fijo	140.000
Inversión Activo de Trabajo	70.000
Ingresos Anuales Estimados	90.000
Recuperación Inversión A.F	30.000
Recuperación Inversión A.T	62.000
Costes Fijos Anuales	35.000
% Costes Variables	25,00% 22.500
Amortizaciones Anuales	14.000
Tasa Impositiva	35,00%
Tasa de Descuento	9,00%

DETALLE DE LOS PRÉSTAMOS	
Banco NAcional de Préstamos	
Importe del préstamo: 30.000	
Cuotas anuales: 10	
Intereses préstamo: 8,00%	
Meses de Carencia: 0 meses	
Banco del Norte	
Importe del préstamo: 25.000	
Cuotas anuales: 6	
Intereses préstamo: 8,00 %	
Meses de Carencia: 0 meses	

Descripción	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
+ Ingresos Previstos.		90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000
- Costes Fijos		-35.000	-35.000	-35.000	-35.000	-35.000	-35.000	-35.000	-35.000	-35.000	-35.000
- Costes Variables		-22.500	-22.500	-22.500	-22.500	-22.500	-22.500	-22.500	-22.500	-22.500	-22.500
- Amortizaciones Activo de la inversión		-14.000	-14.000	-14.000	-14.000	-14.000	-14.000	-14.000	-14.000	-14.000	-14.000
- Intereses préstamo. Entidad de crédito nº 1		-2.400	-2.160	-1.920	-1.680	-1.440	-1.200	-960	-720	-480	-240
- Intereses préstamo. Entidad de crédito nº 2		-2.000	-1.667	-1.333	-1.000	-667	-333				
- Total intereses préstamos		-4.400	-3.827	-3.253	-2.680	-2.107	-1.533	-960	-720	-480	-240
= Beneficio antes de Impuestos. (BAI)		14.100	14.673	15.247	15.820	16.393	16.967	17.540	17.780	18.020	18.260
- Impuestos		-4.230	-4.402	-4.574	-4.746	-4.918	-5.090	-5.262	-5.334	-5.406	-5.478
= Beneficio Neto Inversión		9.870	10.271	10.673	11.074	11.475	11.877	12.278	12.446	12.614	12.782
+ Amortizaciones Activo de la inversión		14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000
- Inversiones en Activo Fijo	140.000										
- Inversiones en Activo de Trabajo. (Personal)	70.000										
+ Recuperación final en Activo Fijo											30.000
+ Recuperación final en Activo de Trabajo. (Personal)											62.000
- Devolución capital préstamo. Entidad de crédito nº 1		-3.000	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000
- Devolución capital préstamo. Entidad de crédito nº 2		-4.167	-4.167	-4.167	-4.167	-4.167	-4.167				
= Total capital préstamos pendiente		55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	30.000	30.000	30.000
= Flujo de Fondos del Proyecto	-210.000	23.870	24.271	24.673	25.074	25.475	25.877	26.278	26.446	26.614	118.782
= Flujo de Fondos de los Préstamos	55.000	-7.167	-7.167	-7.167	-7.167	-7.167	-7.167	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000
= Flujo de Fondos Total	-155.000	16.703	17.105	17.506	17.907	18.309	18.710	23.278	23.446	23.614	115.782
= Flujos Descontados	-155.000	8.807	8.080	7.413	6.801	6.239	5.724	6.346	5.822	5.341	43.762
= T.I.R. (Tasa interna de retorno de la inversión)	9,91%										
= V.A.N. (Valor Actual Neto de la Inversión)	21.059										
= P.R.I. (Año Recuperación de la Inversión)	9										
= P.R.I. (Descontado)	10										

T.I.R: La Tasa Interna de Rentabilidad "T.I.R." es positiva, y su resultado nos indica cual es el máximo coste de capital que soporta el proyecto de inversión, por ello, la inversión es "viable".

P.R.I: El primer período de recuperación de la inversión, en que la suma de flujos de fondos totales desde el inicio toma un valor positivo, se establece en el período nº : 9. (2025).

V.A.N: El Valor Actual Neto y actualizado de los flujos de la inversión, nos indica que su valor es positivo, por ello la inversión es aconsejable desde el punto de vista económico.